

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
помещения**

Лист № 1, всего листов 2

Дата 4 сентября 2009

Кадастровый номер ---

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 50:401:364:001017380:0001:20103

**1. Описание объекта недвижимого имущества**

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение ---

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1 (Подземный этаж)

1.3. Общая площадь помещения 192,4 кв.м.

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Новосибирская обл.	
Район	---	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Новосибирск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Новосибирск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проспект
	наименование	Дзержинского
Номер дома	57	
Номер корпуса	---	
Номер строения	---	
Литера	---	
Номер помещения (квартиры)	---	
Иное описание местоположения	---	

1.5. Назначение помещения нежилое  
(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме ---  
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната ---

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 1-6,8,9

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: ---

1.10. Примечание: Сведения об ограничениях (обременениях) зарегистрированных на 1 января 1999 г.: отсутствуют

1.11. Новосибирский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»

Свидетельство об аккредитации от 27.10.2007 № 000406

наименование органа или организации)

И.О. начальника



С.П. Балако

(инициалы, фамилия)

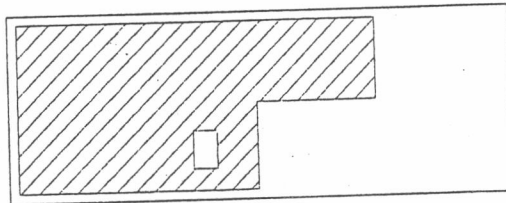
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
помещения

Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер \_\_\_\_\_  
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 50:401:364:001017380:0001:20103

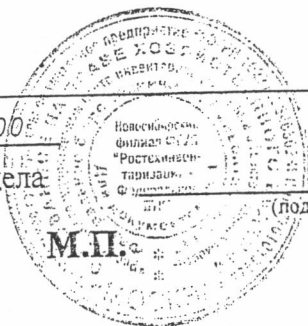
2. План расположения помещения на этаже

План подвала



Масштаб 1: 500

Начальник отдела



(подпись)

Гребнева Е.Т.  
(инициалы, фамилия)



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ, ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

**НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ  
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»**

630099 г. Новосибирск, 99 ул. Трудовая, 3 тел.(факс) 222-44-88 e-mail: bti@mail.nsk.ru, http://r54.rosinv.ru

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

На

*помещение*

(вид объекта учета)

*Нежилое помещение*

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Новосибирская обл.	
Район	--	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Новосибирск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Новосибирск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проспект
	наименование	Дзержинского
Номер дома	57	
Номер корпуса	--	
Номер строения	--	
Литера	--	
Номер помещения (квартиры)	--	
Иное описание местоположения	--	

Инвентарный номер объекта	50:401:364:001017380:0001:20103
Кадастровый номер объекта	



Паспорт составлен по состоянию на « 18 » декабря 2007 г.

Начальник отдела

(подпись)

/ Е.Т. Гребнева /  
(инициалы, фамилия)

# 1. Общие сведения о здании:

Название Жилой дом  
 Год постройки 1964  
 Процент физического износа здания 33%  
 Число этажей надземной части здания 5  
 Число этажей подземной части здания 1

Характеристика конструктивных элементов:

Фундамент	Стены	Перекрытия	Кровля
лент.	кирп.	плиты	лист

Наличие благоустройства здания:

Водопровод		Канализация		Отопление		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Электроснабжение	Напольные электроплиты	Мусоропроводы	Лифты	
центральный	автономный	центральная	автономная	Центральное водяное	Автономное водяное	центральное	автономное	центральное	автономное				пассажирские	грузопассажирские
+		+		+		+				+	+			

(при наличии соответствующего благоустройства ставить знак «+»)

# 2. Сведения о помещении:

Назначение помещения нежилое (жилое / нежилое)  
 Этаж (этажи), на котором расположено помещение в подвале

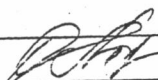
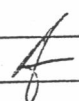
Площадь помещения:

нежилого помещения	жилого помещения	
общая площадь, м <sup>2</sup>	общая площадь, м <sup>2</sup>	в том числе жилая, м <sup>2</sup>
192,4		

# 3. Приложения:

№ п/п	Наименование	Кол-во листов	Примечание
1	План помещения, экспликация к плану помещения	1	

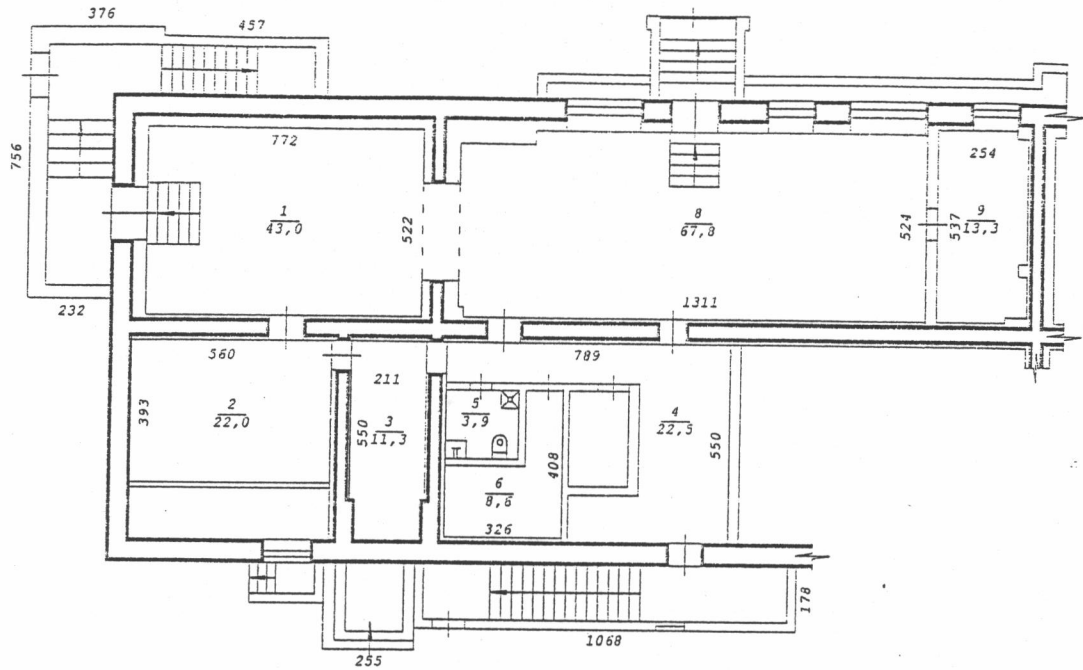
Особые отметки:

Дата	Исполнил	Проверил
01.04.2010	Копировала Лоч О.У. 	Семичева Е.Л. 

Дата записи и

# ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

М 1: 200



## ЭКСПЛИКАЦИЯ

к плану помещения

Дата записи и литер по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь помещений, м <sup>2</sup>	Высота помещений по внутреннему обмеру, м
					Торговое	
1	2	3	4	5	6	7
18.12.2007						
	Подвал	1	Зал торговый	$5.22 \times 7.72 + 1.02 \times 2.69$	43,0	3,55
		2	Подсобное	$3.93 \times 5.60$	22,0	
		3	Подсобное	$2.11 \times 5.50 - 0.15 \times 1.13 - 0.13 \times 1.13$	11,3	
		4	Загрузочная	$7.89 \times 5.50 - 1.97 \times 3.09 - 4.39 \times 3.38$	22,5	
		5	Сан. узел	$2.03 \times 1.91$	3,9	
		6	Помещение бытовое	$4.08 \times 3.26 - 2.23 \times 2.10$	8,6	
		8	Зал торговый	$13.11 \times 5.24 - 0.14 \times 0.28 - 0.39 \times 2.11$	67,8	
		9	Офис	$2.54 \times 5.37 - 0.23 \times 0.32 - 0.25 \times 0.35 - 0.62 \times 0.25$	13,3	
				Итого:		